



УТВЕРЖДАЮ:

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Капитальный ремонт

по объекту: ГБОУ школа №39 Невского района
по адресу: СПб, Октябрьская наб., д.118, корп. 9, лит. А
Основание для расчёта: Сводный сметный расчёт

1. Акт заказчика об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта, от ____ г. № ____

2. Заключение государственной экспертизы 78-1-2-019743-2023

3. Утверждённый сводный сметный расчёт, либо утверждённый локальный сметный расчёт на сумму 280603,50 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2023г. (август 2023) тыс.руб.	Индекс фактической инфляции (август 2023 - сентябрь 2024) тыс.руб.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2024г. (Сентябрь 2024 г.)	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ (май 2025 - август 2025)	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (май 2025 - август 2025) тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство территории	13 321 590,00	1,1550	15 386 436,45	1,1259	17 323 588,80
2	Снос зеленых насаждений	14 530,00	1,1550	16 782,15	1,1259	18 895,02
3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	703 350,00	1,1550	812 369,25	1,1259	914 646,54
4	Утилизация строительных отходов	977 940,00	1,1550	1 129 520,70	1,1259	1 271 727,36
5	Акт обследования сохранения (сноса), пересалки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости	902 790,00	1,1550	1 042 722,45	1,1259	1 174 001,21
6	Демонтажные работ при ремонте фасадов и кровли	3 157 450,00	1,1550	3 646 854,75	1,1259	4 105 993,76
7	Ремонт фасадов и кровли	36 915 180,00	1,1550	42 637 032,90	1,1259	48 005 035,34
	Итого строительно-монтажных работ	55 992 833,00		64 671 723,65		72 813 895,03
8	Производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 1,41%	756 070,00		873 260,85		983 204,39
	Итого с зимними	56 748 903,00		65 544 984,50		73 797 099,42
9	Авторский надзор - 0,2%	113 497,81		131 089,97		147 594,20
	итого с авторским надзором	56 862 400,81		65 676 074,47		73 944 693,62

10	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	1 137 248,02		1 313 521,49		1 478 893,87
11	Стоимость без учета НДС	57 999 648,82		66 989 595,96		75 423 587,49
12	НДС (20%)	11 599 929,76		13 397 919,19		15 084 717,50
13	Стоимость с учетом НДС	69 599 578,59		80 387 515,15		90 508 304,99

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией - 4 месяца.

Начало строительства май 2027г

Окончание строительства август 2027г.

Заказчик:

Директор

ГБОУ школа № 39 Невского района Санкт-Петербурга